

Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern und Garage auf großem Grundstück in ruhiger Lage

Görzker Straße 37 a, 14827 Wiesenburg

Kaufpreis	Zimmer	Etagen	Wohnfläche	Grundstück
210.000,00 €	5	2	131 m²	864 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf	Etagenanzahl: 2
Immobilientyp: Doppelhaushälfte	Zimmer: 5
Baujahr: 1975	Schlafzimmer: 1
Kaufpreis: 210.000 €	Badezimmer: 1
Heizungsart: Zentralheizung	Bad: Fenster
Befeuerungsart: Öl	Gästetoilette: Ja
Provision: 7.497,00 € imklusive 19 % MwSt.	Stellplätze: 3
Bezugsfrei ab: sofort	Fenster: Kunststoff
Grundstücksgröße: 864,00 m²	Objektzustand: gepflegt
Wohnfläche: 131,00 m²	Boden : Fliesen, Teppich
Nutzfläche: 200,00 m²	Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden	Energieeffizienzklasse: G
Energieausweistyp: Bedarf	Wesentlicher Energieträger: OEL
Endenergiebedarf: 205.40 kWh/(m²*a)	

OBJEKTBESCHREIBUNG

Auf einem großzügigen 864 m² großen Grundstück erwartet Sie diese gepflegte Doppelhaushälfte des Typs EW 65 B/D, die im Jahr 1975 in massiver Bauweise errichtet wurde. Mit einer Wohnfläche von rund 130 m², verteilt auf fünf Zimmer, bietet das Haus ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die Wert auf großzügiges Wohnen legen.

Das Erdgeschoss mit ungefähr 78 m² verfügt über ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein zweites Zimmer, in dem sich ein Kaminofen befindet, eine Küche sowie ein Gäste-WC. Im Dachgeschoss stehen auf ca. 53 m² drei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen, sowie ein Tageslichtbad mit Eckbadewanne zur Verfügung.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet dadurch reichlich Stauraum sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Hobby, Hauswirtschaft oder Lagerflächen.

Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Ergänzt wird das Angebot durch eine massiv gemauerte Garage mit angeschlossener Werkstatt, die sowohl für Handwerker als auch für Hobbybastler ideale Voraussetzungen schafft.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Zufahrt zum Grundstück von zwei gegenüberliegenden Seiten, wodurch sich eine besonders komfortable und flexible Nutzung ergibt.

Diese Immobilie vereint großzügige Platzverhältnisse, eine ruhige Wohnlage und zahlreiche Ausstattungsmerkmale zu einem attraktiven Gesamtangebot mit viel Potenzial für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

OBJEKTDETAILS

- Grundstück mit 864 m² in ruhiger Lage
- Einfamilienhaus Typ EW 65 B/D, ausgeführt als Doppelhaushälfte
- Baujahr 1975
- 5 Zimmer, davon 2 im EG und 3 im DG
- 131 m², EG mit 78 m² und DG mit 53 m²
- voll unterkellert
- Bad mit Tageslicht und Eckbadewanne
- direkt vom Wohnzimmer begehbare Terrasse
- Kamin im Arbeitszimmer
- schöner Gartenbereich
- massiv gemauerte Garage mit Werkstatt
- Zufahrt zum Grundstück von zwei gegenüberliegenden Seiten



Görzker Straße 37 a, 14827 Wiesenburg

Die Immobilie befindet sich in 14827 Wiesenburg / Mark, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Potsdam-Mittelmark, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Naturparks Hoher Fläming. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, grüne Wohnlage und einen hohen Erholungswert aus. Wälder, Wiesen und weitläufige Rad- und Wanderwege beginnen nahezu vor der Haustür und bieten ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber sowie alle, die ein entspanntes Wohnumfeld schätzen.

Wiesenburg / Mark verfügt über eine gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, einer Grundschule, medizinischer Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Das historische Schloss Wiesenburg mit seinem weit über die Region hinaus bekannten Schlosspark bildet das kulturelle Herz der Gemeinde und lädt zu Spaziergängen und Veranstaltungen ein.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls attraktiv: Über die Bundesstraßen B107 und B246 sowie die nahegelegenen Autobahnen A2 und A9 sind die Städte Potsdam, Brandenburg an der Havel und Berlin gut erreichbar. Der Bahnhof Wiesenburg bietet regelmäßige Regionalbahnverbindungen in Richtung Berlin, Potsdam und Dessau, wodurch sich der Standort auch für Berufspendler eignet.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage macht die Görzker Straße zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare, Ruhesuchende und alle, die ländliche Lebensqualität mit einer guten Erreichbarkeit der Ballungsräume verbinden möchten.

SONSTIGES

Hinweis:
Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Platz für Ihre Notizen:

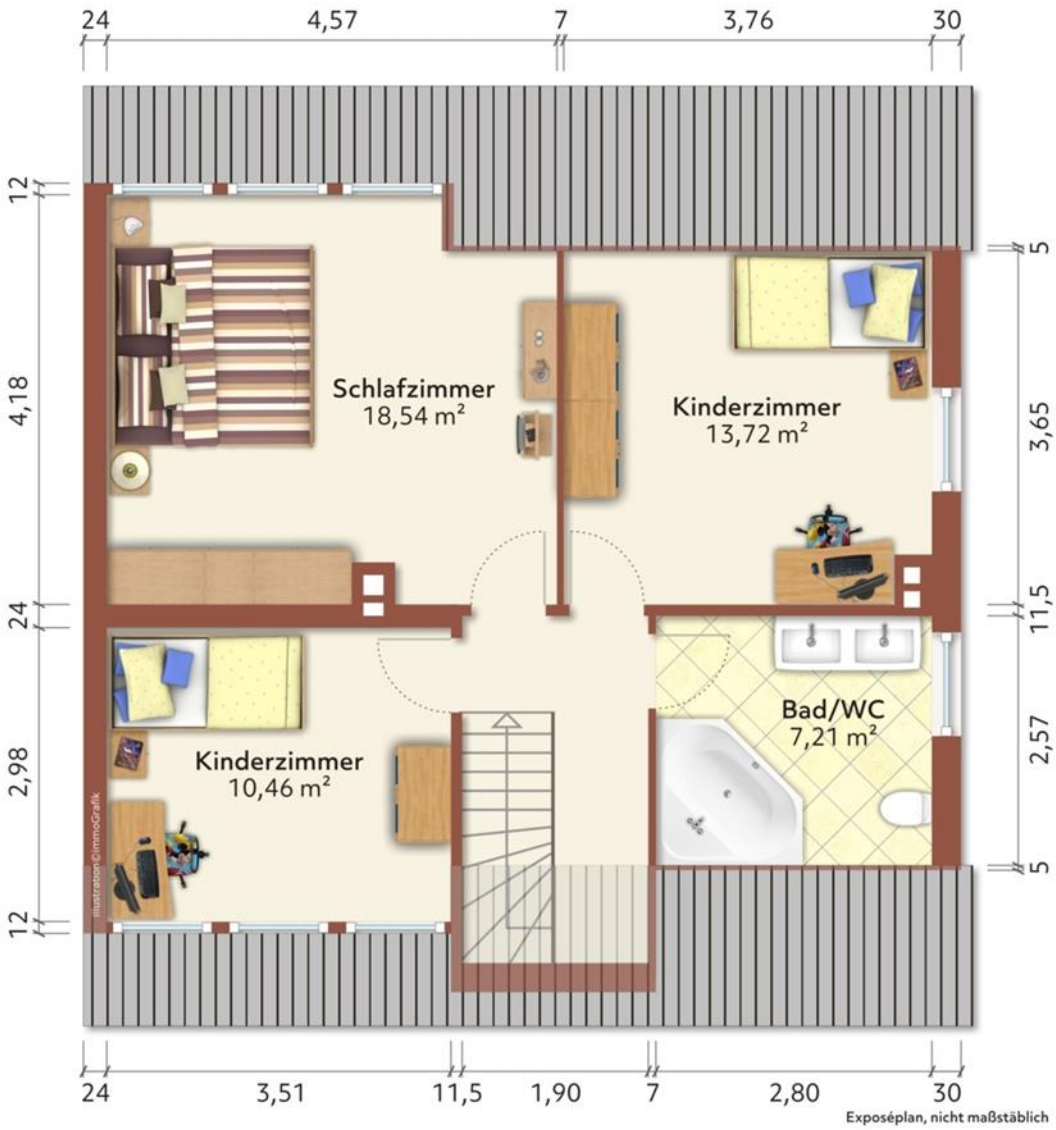
Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern und Garage auf großem Grundstück in ruhiger Lage

Grundriss EG möbliert



Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern und Garage auf großem Grundstück in ruhiger Lage

Grundriss DG möbliert

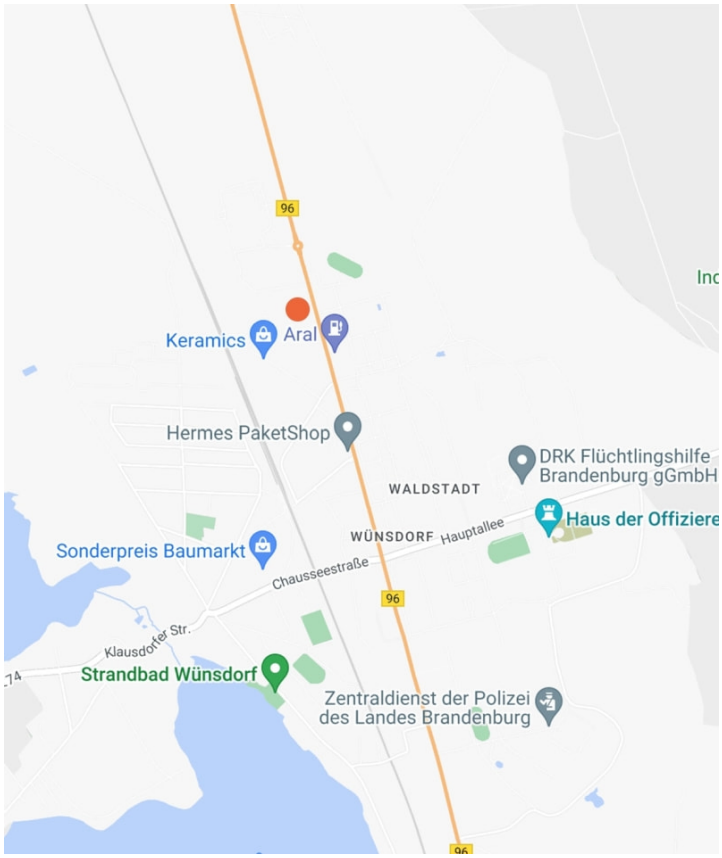


IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: https://www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017